

CORREGGIO Caso Encor. Lotti replica ai quesiti di Ferrari (Correggio al Centro): Senegal, derivati e mutui ai raggi x

Dieci domande: ecco le risposte del sindaco

CORREGGIO

Il sindaco di Correggio ha risposto sul sito del Comune alle dieci domande su EnCor formulate dal capogruppo di "Correggio al centro" Enrico Ferrari e pubblicate da *Prima Pagina*. Per comodità riportiamo le risposte alle domande messe al centro nello specchio.

1)

Il socio privato di SOER non ha incassato nulla, il Comune ha ceduto le sue quote SOER a Encor per 10.000 euro. La vicenda SOER è stata pubblicata anche sul recente numero del giornalino "Correggio Parliamone".

2)

«Da notizie apparse su organi di stampa con grande evidenza, virgolettate e mai smentite, Ferrari parla di perdita per i cittadini di Correggio nell'operazione Encor di oltre 6 milioni di euro. Adesso vedo che Lei mi chiede conto del valore del conferimento dei terreni e quindi di 3.690.000 euro e quindi evidentemente il valore di 6 milioni si è sgonfiato. Aggiungo anche che, in un ragionamento che non sia limitato ai soli aspetti contabili del conferimento dei suddetti terreni, tale operazione votata dal consiglio comunale è perfettamente coerente con il progetto industriale di Encor.

3)

«Con questa operazione Encor ha inteso trasformare il tasso del proprio indebitamento da variabile in fisso. I termini contrattuali sono essenzialmente i seguenti: Encor riceve da BNL tasso variabile e paga in cambio il tasso fisso del 3,53%, su un capitale di riferimento che corrisponde perfettamente al debito residuo del mutuo sottostante, pari ad oggi a circa 5,4 milioni di euro, che decresce regolarmente fino alla scadenza ultima di agosto 2023. In questo modo la società ha fissato con certezza il costo del debito, indipendentemente dall'andamento effettivo del parametro di tasso di interesse cui è ancorato il finanziamento.

La somma di 786.000 euro viene citata (che oggi in realtà è pari a circa 540.000 euro), rappresenta il valore di mercato dell'operazione, ovvero una stima dei flussi futuri attualizzati ad oggi. Essa varia in funzione dell'andamento del mercato, ma in ogni caso non va intesa come una "perdita", data la natura di operazione "di copertura": la circostanza che la società stia corrispondendo dei flussi negativi sull'operazione (e presumibilmente continuerà a corrispondere anche nel futuro) trova compensazione nella circostanza che si è molto ridotto l'ammontare degli oneri per interessi sul debito,

LE DIECI DOMANDE

- 1) Vendita quote So.er. srl a 10.000 euro
- 2) Terreni conferiti dal comune a Encor
- 3) Contratto derivato sui mutui
- 4) Finanziamenti europei in Senegal
- 5) Società Encor Senegal
- 6) Teleriscaldamento a Prato
- 7) Liquidità di Encor
- 8) Perizia Sicomori
- 9) Riacquisto impianti fotovoltaici
- 10) Progetto Imosmid

a causa del crollo dei tassi d'interesse. Il contrario sarebbe avvenuto in caso di salita dei tassi: la società avrebbe pagato di più sul debito, ma questo maggior costo sarebbe stato compensato dagli introiti sul derivato (che quindi avrebbe avuto un valore di mercato positivo, il quale però non avrebbe rappresentato un "guadagno" per la società, per motivi analoghi).

In altri termini: tramite questa operazione la società ha fissato con certezza il livello del parametro di interesse del debito (al netto dello spread applicato) al 3,53%. Quindi comunque vadano i tassi, Encor pagherà sempre il 3,53% (più lo spread applicato).

4)

Encor per le attività in Senegal non ha mai ottenuto e utilizzato finanziamenti pubblici, comunali, provinciali, regionali, statali o europei.

5)

Encor Senegal è di Encor, è stata costituita nel maggio 2009 a Dakar, è una società di diritto senegalese, non è mai divenuta operativa, non ha mai dovuto pertanto presentare il bilancio, non ha mai registrato perdite. L'investimento di Encor per la sua costituzione è stato di 3.500 euro.

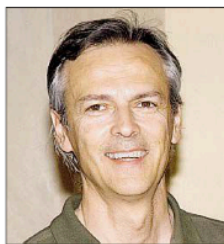
6)

L'acquisto da parte del Comune del pezzo di teleriscaldamento di Prato rientra nell'ambito di un piano di acquisizioni deliberato dal consiglio comunale prima dell'avvio della procedura di vendita di Encor. Quindi era impossibile prevedere se il nuovo socio avesse mantenuto l'interesse a realizzare la rete come invece ha dichiarato successivamente AmTrade Italia. Quando, e noi speriamo e lavoriamo in tal senso, il progetto di realizzazione della rete inizierà a realizzarsi, nell'ambito di un investimento di circa 6 milioni di euro, vedremo di trovare sistemazione anche all'acquisto del

Comune del pezzo di teleriscaldamento di Prato di 38.193 euro + IVA.

7)

Sinceramente sfugge il senso di questa domanda, soprattutto nella sua seconda parte nella quale suggerisce qualcosa di anche tecnicamente scorretto. Encor, con socio il Comune, ha sempre adempiuto i propri obblighi e doveri nei confronti delle banche finanziatrici. Qui adesso si chiede come mai, il giorno stesso del passaggio delle quote alla nuova proprietà, Encor non abbia riversato la propria cassa alle banche a titolo, possiamo immaginare dalla domanda, di restituzione anticipata del debito. Ma perché alle banche e non all'artigiano o al fornitore che quel giorno stesso o alcuni giorni prima della vendita delle quote da parte del Comune dava ad Encor una prestazione o una fornitura



Marzio Lotti



Enrico Ferrari

ra e che quindi maturava un credito?

8)

Il dottor Sicomori non è stato incaricato di alcuna perizia, ma ha svolto un'analisi sullo stato finanziario di Encor per conto del Comune. Il suo lavoro è stato complementare e sincrono a quello degli advisor.

9)

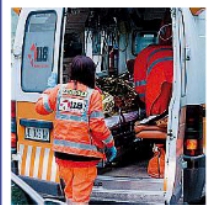
Il consigliere Ferrari, in quanto operatore economico di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili certamente conosce, al contrario di chi ha sollecitato la domanda, che il costo di costruzione degli impianti fotovoltaici è strettamente collegato al periodo di realizzazione e alla dimensione dell'im-

pianto stesso. Trattandosi questi di impianti realizzati alcuni anni fa e di piccole dimensioni il costo kw è elevato soprattutto se raffrontato ai prezzi di realizzazione attuali. Quello che conta però è il rendimento economico degli impianti quando si determina il prezzo di acquisto: come asseverato dal servizio advisor che ha supervisionato tutta l'operazione di acquisto da Encor degli impianti il Comune trarrà dall'operazione un beneficio economico e nella struttura del proprio bilancio, andando a incrementare le entrate correnti proprie.

10)

I finanziamenti europei pagati ad Encor per il progetto Imosmid sono finiti nella realizzazione del progetto Imosmid per la parte che compete a Encor. Tutte le spese sono state rendicontate secondo le regole molto rigide e fiscali dei fondi europei. Anche il consigliere Ferrari avrà avuto modo, ogni tanto, di vedere transitare per la città alcuni pulmini elettrici sulla cui fiancata era scritto "Imosmid", gli stessi pulmini che vanno a ricaricarsi negli allacci in piazzale Carducci: bene, i fondi europei incassati da Encor sono finiti lì. Riteniamo che questa sia una cosa molto positiva, tanto che ci augureremo che tutti i fondi che l'Unione Europea destina all'Italia trovassero sempre questo genere di riscontro.

Bagnolo, furgone investe ciclista La donna è grave



BAGNOLO

Stava pedalando sulla sua bicicletta quando è stata travolta da un furgone che ha proseguito la sua corsa ed è stato fermato poco più avanti dalle forze dell'ordine. Il terribile incidente, la cui dinamica è ancora al vaglio della polizia stradale uscita per i rilievi, è avvenuto alle 17,30 a Pieve Rossa, frazione di Bagnolo. Dopo il violento impatto la donna è stata sbalzata a terra, sul posto sono intervenute la Croce Rossa di Bagnolo e l'automedica di Correggio. La ciclista è stata trasportata in gravi condizioni alla Santa Maria Santa Maria Nuova.

RIO SALICETO Appuntamento questa sera al Biagini

C'è "Un genio contro la crisi" per parlare di energia e gas



RIO SALICETO

Nuovo appuntamento, oggi, per "Un genio contro la crisi", il ciclo di incontri e laboratori aperti a tutti i cittadini del territorio distrettuale promosso da "Comeinfamiglia", il Centro per le Famiglie dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana.

A Rio Saliceto, alle 20,30, nella sede del centro culturale "W. Biagini" in via XX Settembre 4, incontro pubblico su "Energia, gas e telefonia", come orientarsi nella giungla delle utenze, difendersi dalle truffe e attivare la lotta allo spreco. Parteciperà l'avvocato Sara Rubaldo ed esperti di Federconsumatori.

"Un genio contro la crisi" è un calendario di incontri e laboratori pratici, condotti da esperti dei vari settori, per ricevere informazioni, indicazioni e consigli su temi quali l'alimentazione, le utenze, il risparmio, il credito al consumo, la programmazione e la gestione di un orto, il riciclo dei materiali, l'autoproduzione di detersivi per la pulizia della casa e della persona, il crescere un bebè a costo zero, il cucinare all'insegna del risparmio, l'educarsi a nuovi stili di vita, l'affrontare in casa, con praticità, le difficoltà e i sacrifici della crisi.

Per informazioni chiamare "Come in famiglia" al numero 0522.630844, oppure al 355.1734180.

CORREGGIO Domani Fabrizio Silei incontrerà i ragazzi

Grandi autori in occasione dei Bibliodays

CORREGGIO - Dal 10 al 13 ottobre tornano i Bibliodays, le giornate di apertura straordinaria delle biblioteche di Reggio e provincia. Naturalmente anche la biblioteca comunale "Giulio Einaudi", la ludoteca-biblioteca ragazzi "Piccolo Principe" e la biblioteca dell'ospedale "Letto a letto" partecipano all'iniziativa con un ricco calendario di iniziative, che si articolerà in incontri con autori, spettacoli, laboratori e mostre rivolti di volta in volta alle scuole e alla cittadinanza tutta. Si comincia oggi, alle 16, alla biblioteca dell'Ospedale S. Sebastiano di Correggio (area di socializzazione, il piano), con proiezione di "La parte degli angeli", un film di Ken Loach. Domani, dalle 8,30, a Palazzo dei Principi, lo scrittore Fabrizio Silei incontrerà i ragazzi delle scuole secondarie di primo e secondo grado per lanciare il concorso "Bene comuni - un nuovo inizio". Alle 16,30, nella Casa nel parco, lo stesso Fabrizio Silei condurrà "La foresta

dei dinosauri", un laboratorio per adulti e bambini da cinque anni all'insegna della creatività, un mondo di luci, design e libertà a partire da materiali poveri e riciclati come imballaggi e scatole di carta e cartone, che prenderanno forma di dinosauri, ornitorinchi e altri animali inventati. Sabato 12 ottobre, alle 9, alla Casa nel parco, ancora Fabrizio Silei incontrerà i bambini delle scuole primarie e il pubblico, raccontando la sua arte e il "mestiere" di autore per bambini. Alle 11, sempre nella Casa nel parco, inaugurazione e visita interattiva di "In forma di libro", con il curatore, Giuseppe Caliceti: libri sull'alfabeto o sulla Costituzione, libri plurimaterici e a percorso, libri gioco, libri facilitati e altri ancora (e nel pomeriggio, alle 16, laboratorio non stop per bambini da cinque anni e genitori, di invenzione, creazione e realizzazione di mini-libri con materiali di recupero, decorati e personalizzati secondo il proprio estro).

